



2023年7月6日

ユーミーらいふグループ  
株式会社丸山アーバン

2棟同時の建築により、多様性のある賃貸経営の新提案  
**戸建て賃貸「Urban Villa(アーバンヴィラ)」誕生**

～差別化する賃貸経営新プランを企画・開発～

このたび、湘南における建築不動産の企画・設計・開発を行うユーミーらいふグループの株式会社丸山アーバン（本社：神奈川県藤沢市 代表取締役社長：西山和成）は、木造賃貸アパートメントの新プラン、戸建て賃貸「Urban Villa(アーバンヴィラ)」の販売を開始します。



※画像は完成予想パースです

**【商品概要】**

- ・商品名 : Urban Villa (アーバンヴィラ)
- ・構造 : 木造 在来工法 2階建て(共同住宅形式)
- ・対象地域 : 湘南エリア (一部対象外エリアあり)
- ・住戸間取り : 2SLDK+屋上テラス

※商品は予告なく変更となる場合があります。

※掲載パースは藤沢市鵠沼海岸6丁目に建築中です。7/29(土)に完成内覧会の開催を予定しています。

本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先

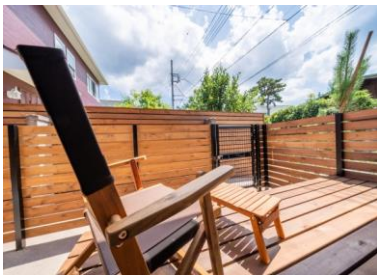
株式会社丸山アーバン：広報担当 榎本・原田 TEL：0466-47-8200 Mail：[info\\_event@you-me-life-gr.jp](mailto:info_event@you-me-life-gr.jp)

## 1. 入居者の上質な暮らしを彩る湘南ライフスタイル

～物語のワンシーンのような、鵠沼海岸らしい暮らし方を実現～

### 屋上テラスのある湘南スタイルで、差別化できる暮らしの提案

別荘地としても人気の高級住宅街「鵠沼海岸」に、憧れの湘南のライフスタイルを実現させた間取り設計。湘南で人気の2階リビングに最上階にはテラスを配置。駐車スペースも2台を確保しました。仲間と家族と。あるいは別宅として。鵠沼海岸に相応しいワンランク上の生活と、様々な暮らし方の選択により、入居者に選ばれる不動産を所有いただけます。



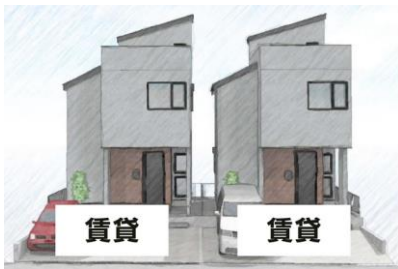
## 2. 区分所有よりも「2棟戸建て賃貸」で安定収益を手に入れる

～多様な活用方法が見込める差別化できる賃貸経営プラン～

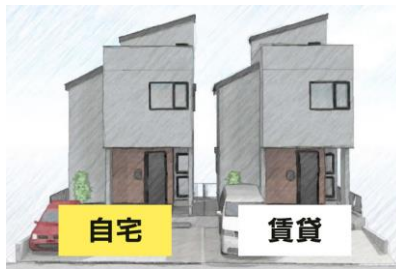
### 賃貸、売却、相続対策にも…将来に備えた多様な活用が可能

2棟を所有することで、賃貸・自宅・相続などライフステージに応じた多様な選択が可能です。

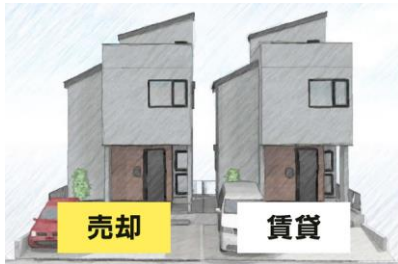
#### ①2棟を継続的運用



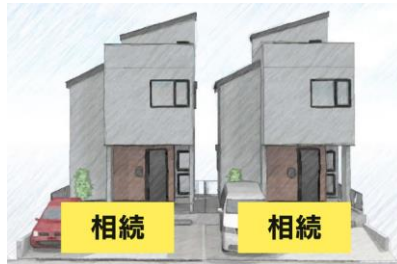
#### ②1棟を自宅利用



#### ③1棟のみ売却し現金化



#### ④分割して相続



本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先

株式会社丸山アーバン：広報担当 榎本・原田 TEL：0466-47-8200 Mail：[info\\_event@you-me-life-gr.jp](mailto:info_event@you-me-life-gr.jp)