



湘南で活躍する一級建築士とのコラボレーション企画第二弾

テラススタイルで自然と暮らしを楽しむ賃貸住宅

「テラスタ」竣工

～湘南らしい暮らしをコンセプトにした投資用新築 1 棟アパートを開発～

ユーミーらいふグループの株式会社丸山アーバン（本社：神奈川県藤沢市、代表取締役社長：西山和成）と、湘南で活躍する一級建築士、はやかわ建築計画（藤沢市本町、建築家：早川慶太）とのコラボレーション企画第二弾となる物件、テラススタイルで自然と暮らしを楽しむライフスタイル提案型コンセプト賃貸アパート新商品「テラスタ」シリーズが、2025年2月に茅ヶ崎市東海岸に竣工しました。



※竣工写真（2025/1/24 撮影）

「テラスタ」 — 専用テラスが街の風景になる賃貸住宅

設計コンセプト

茅ヶ崎市東海岸北は茅ヶ崎駅から近く、利便性が高いエリアです。この地では、木造 3 階建ての賃貸住宅が建てられますが、避難のためのバルコニーが求められます。そのバルコニーを単なる避難場所ではなく、自然を楽しむテラスとしてデザインしたのが「テラスタシリーズ」の東海岸北モデルです。

通常のバルコニーよりも奥行きを広く設け、ひとつの居場所となるように設計しています。また、共用廊下とテラスを横並びに配置することで、テラスが街中の庭のようになり、路地を歩いて住戸へ向かう感覚を生み出すことを意図しています。テラスは街と住戸をつなぐ半屋外空間となり、そこに暮らしが参み出ること、街に開かれた賃貸住宅を実現するようデザインされています。

ライフスタイルコンセプト

「テラススタイルで自然を楽しむ暮らし」というコンセプトのもと、住まい手がテラスでアウトドアライフを楽しめる住戸を提供します。湘南の街並みでは、テラスでバーベキューをしたり、サーフボードを手入れしたりしている風景がよく見られます。海風を感じながら外を楽しむ湘南らしい暮らし方のひとつだと思います。そんな風景を賃貸住宅でも実現できないかと考えて、テラスタが生まれました。3 層のテラスが特徴的な外観は、住まい手が自由にテラスを使う風景が、そのまま街の風景になることを思い描いてつくりました。

配置計画

テラスは屋外階段を含めたアプローチゾーン、共用廊下を含めたテラスゾーン、そして住居ゾーンの3つのゾーンが街からグラデーションのように並ぶのが特徴です。今回の敷地は南西の角地の為、南の方に屋外階段とテラスを設けて開き、街からプライベート空間に徐々にいざなうような配置計画になっています。

住戸計画



住戸プランはカフェのようなカウンターキッチンが特徴的で、ハイスツールでカフェ気分が味わえます。リビングはテラスに隣接して設けられ、テラスもアウトドアリビングとして利用できます。

キッチンからテラスまで視界が通ることで、外に広がりを感じられる間取りになっています。奥には落ち着いた部屋がひとつあり、DINKsでも十分に暮らせる広さの間取りになっています。

色彩計画

色彩計画は、テラスの木調パネルが引き立つように、その他の部分をモノトーンでまとめています。外壁は白、サッシは黒、階段はシルバーとし、テラスが引き立つように計画しています。

湘南の地で、自然に寄り添い、暮らしに寄り添う設計を



建築家：早川慶太 一級建築士 はやかわ建築計画

<http://hayakawa-archi.com/>

【竣工コメント】

住宅街にテラスが積層する風景が清々しく、このテラスに入居者の暮らしがにじみ出るのが楽しみです。またテラスからの眺めが良く、特に3階のテラスは遠くまで街が見渡せて気持ちが想定以上に高まります。室内もコンパクトでありながら、カフェのようなインテリアが楽しめそうで、自分らしいライフスタイルを満喫してほしいと思います。

商品概要「テラスタ」

Terrace Style 【テラスタ】

商品名：テラスタ (Terrace Style)

構造：在来工法 木造3階建て

対象地域：湘南エリア

住戸間取り：1LDK 専有面積 31.46㎡ (標準)

企画・販売：株式会社丸山アーバン

※商品は予告なく変更となる場合がございます。

当社は、引き続き、湘南エリアにおける不動産事業を通じて、地域価値の向上に寄与するまちづくりに貢献して参ります。