

2026年2月25日  
株式会社丸山アーバン

## 株式会社フィル・カンパニー(3267/東証スタンダード)と ビジネスマッチング契約を締結

湘南エリアを中心に不動産・建設の総合サービスを展開するユーミーらいふグループにおいて、不動産開発・設計・企画を統括する株式会社丸山アーバン（神奈川県藤沢市 代表取締役：西山和成 以下、丸山アーバン）は「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）と、ビジネスマッチング契約を締結しました。



### ■株式会社フィル・カンパニーについて

株式会社フィル・カンパニーは、「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、都市部や地方が抱える土地活用の課題（スキマ）に向き合い、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。狭小地や変形地などの活用が難しい土地の企画・提案を強みとし、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がける独自のビジネスモデルを展開。都市部を中心とした商業テナントビル「フィル・パーク」と、郊外のカレー付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の2つの主要サービスを通じ、新たな価値を創造しています。また、長年培った土地活用のノウハウを基盤に、自治体が抱える未利用地への提案・実行支援を行い、地域社会の課題解決と活性化に貢献する取り組みを強化しています。

### ■背景と目的

丸山アーバンは、神奈川県湘南エリアを中心に企画・設計、建設、不動産仲介、賃貸管理の実績を持つユーミーらいふグループ（中核企業：株式会社ユーミーホールディングス）において、プロジェクトマネジメント（PM）やアセットマネジメント（AM）を主軸とした専門性の高い建設・不動産ソリューション事業を提供しています。このたびの株式会社フィル・カンパニーとのビジネスマッチング契約は、両社が掲げる「まちの価値を高める」土地活用における選択肢を広げ、地域価値を最大化することを目的としています。本契約に基づき、丸山アーバンを含むユーミーらいふグループは

株式会社フィル・カンパニーの広範な顧客ネットワークに対し、新たな付加価値を提供してまいります。

ユーミーらいふグループが誇る「地域に根ざした戦略的なマネジメント力」と、株式会社フィル・カンパニーの「独自性の高い空間企画力」を掛け合わせることで、持続可能なまちづくりと相互の事業価値向上を目指してまいります。

### ■今後の展望

当社及びユーミーらいふグループは「建物」ではなく「まち」をつくるという視点から、ライフスタイル提案型の賃貸住宅のプロデュースや、公民連携による PPP/PFI 事業、不動産証券化・小口化事業など、高度な知見を用いた地域活性化・まちづくりを推進しております。

本提携を通じて、湘南エリアにおける遊休地活用や不動産再生を加速させるとともに、今後も地域社会の課題解決に寄与する有力なパートナー企業様との連携を深め、企画から設計、建築、リーシングまでを一貫して手がけることで、より良い地域社会の形成に貢献してまいります。

### ■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005年6月3日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/>

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7億8,964万7,000円

### ■株式会社丸山アーバン（ユーミーらいふグループ） 会社概要

会社名 : 株式会社丸山アーバン

設立 : 2017年7月6日

代表者 : 西山 和成

事業内容 : プロジェクトマネジメント、アセットマネジメント、不動産開発事業、PPP/PFI 事業等

URL : <https://maruyama-urban.co.jp/>

所在地 : 神奈川県藤沢市藤沢 223-2 ユーミー藤沢センタービル

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社丸山アーバン広報担当

MAIL:[info\\_shonan-monogatari@ymlg.jp](mailto:info_shonan-monogatari@ymlg.jp)

TEL : 0466-47-8200