事業関係者・報道関係者各位

2026 年 11 月吉日

株式会社丸山アーバン、株式会社ブルースタジオ

湘南台の「農風景」に暮らす。
商住複合施設『NOUM』２０２７年オープン

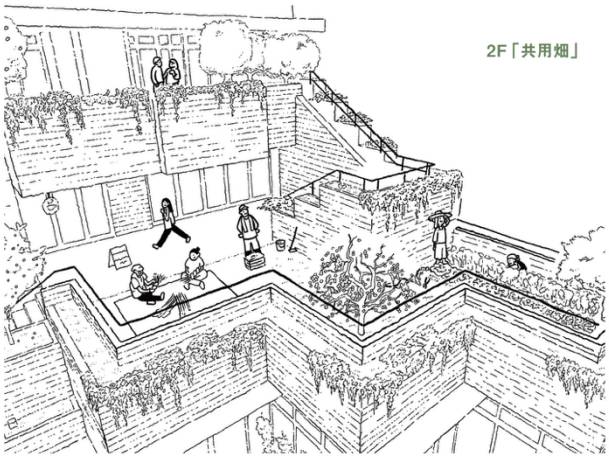
～バルコニーに「うね」のある賃貸マンション～

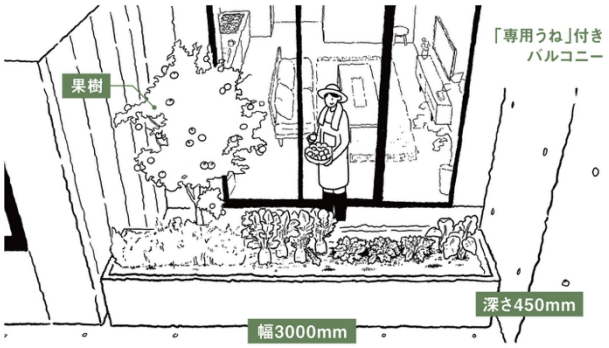


ユーミーらいふグループ 株式会社丸山アーバン（所在地：神奈川県藤沢市、代表取締役社長：西山 和成）は、株式会社ブルースタジオ（所在地：東京都中央区、代表取締役社長：大地山 博）の企画・設計監理のもと、神奈川県藤沢市湘南台において、「農風景に暮らす。」をコンセプトに掲げた商住複合施設『NOUM』を 2027 年に開業予定です。

湘南台公園を目の前に望む本施設は、住人みんなで耕す「共用畑」と、住戸のバルコニーに深さ 450mm の「専用うね（菜園）」を備えた賃貸住宅、緑や公園を望む店舗・事務所で構成されます。土にふれ、野菜や果樹を育て、収穫の喜びを分かちあう。都心へのアクセスと、農を身近に感じる日常を両立し、季節の移ろいを自らの手で感じられる暮らしを提案します。







『NOUM』のコンセプト

湘南台エリアは、かつて河岸段丘の地形を活かした農村集落が広がり、今も畑や果樹、雑木林などの農村風景が残る地域です。『NOUM』では、湘南台に息づく農風景を受け継ぎ、住人みんなで畑を耕し、土にふれる日常を通じて、住人同士の顔の見える関係を育みます。

本施設は「緑の管理人（仮）」が参画し、「共用畑」の運営管理、年間のワークショップなど様々な農体験を通じた、入居者同士の体験・交流の場を企画します。

また、1〜3 階の低層部には、湘南台公園の緑を望む、地域住人の拠り所となる店舗区画も計画しており、住まいと畑、お店での営みが重なり合う、湘南台の新たな「農風景」となることを目指します。

住人みんなで耕し、関係を育てる「共用畑」

2 階には、**住人みんなで耕す「共用畑」**を設けています。種まきや植え付け、日々の手入れ、収穫といった農仕事が、住人同士の会話や交流のきっかけとなります。また、季節のワークショップ（仮）を通して、四季折々の手しごとを住人同士で楽しめるプログラムも計画しており、高層マンションでありながら、顔が見える関係を育んでいきます。

住戸のバルコニーに、自分だけの「専用うね」

住戸のバルコニーには、幅 3000mm、深さ 450mm の**「専用うね（菜園）」**を計画しています。（※1）「専用うね」には果樹があらかじめ植わっており、その他にも土の深さが必要な根菜なども育てられ、住む人それぞれが育ててみたい野菜や果物に気軽に挑戦しながら、バリエーション豊かな菜園を楽しむことができます。

※1 一部の住戸タイプは対象外

○『nezasu house』シリーズとは

本物件はまちとシェアする賃貸住宅『nezasu house（ネザスハウス）』の第 6 弾です。nezasu house は湘南エリア最大級の管理物件数を有するユーミーらいふグループと、多様な地域価値の再編集によって不動産価値の商品企画を行うブルースタジオが共同で展開する、入居者と地域社会のつながりを住環境の価値と考える賃貸住宅のブランドです。

○『NOUM』公式メディア

ティザーサイト：https://nezasuhouse.com/noum/
公式インスタグラム： https://www.instagram.com/noum_shonandai_official/
賃貸募集やイベントなどの最新情報を随時アップする予定ですので、
ぜひご覧くださいませ。

NOUM_SHONANDAI_OFFICIAL

○施設概要

名称：NOUM【ノウム】
用途：共同住宅・飲食店・事務所
所在地：神奈川県藤沢市湘南台 1 丁目 9 ― 5
事業主・貸主：株式会社丸山アーバン
企画・設計・監理：株式会社ブルースタジオ
施工：株式会社丸山工務所
住戸数：27 戸
構造規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、地上 14 階建て
敷地面積：648.01 ㎡
建築面積：398.38 ㎡
延べ面積：3,138.76 ㎡

〈本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先〉
株式会社ブルースタジオ：広報担当　和田（わだ）
TEL：03-3541-5878（代表）
MAIL：media@bluestudio.jp