

2020年9月18日

株式会社湘南ユーマーまちづくりコンソーシアム
株式会社ブルースタジオ

事業関係者および報道関係者各位

10月2日(金) 事業者向け内覧会開催

湘南・鶴沼神明

「里」と共存する ひらかれた賃貸コミュニティー住宅

(不動産特定共同事業法による小口化不動産投資商品)



鶺ノ杜舎 Kuge no
Mori Sha



このたび株式会社湘南ユーマーまちづくりコンソーシアム(本社:神奈川県藤沢市 代表取締役:西山 和成)は、株式会社ブルースタジオ(本社:東京都中野区 代表取締役:大地山 博)の企画・設計監理にて、2017年から三期にわたって進めてきた地域コミュニティーと共存する賃貸共同住宅「鶺ノ杜舎」の全棟を竣工させ全32戸の入居を完了いたしました。

つきましては、2020年10月2日(金)、事業関係者および報道関係者の方に向けた現地説明会、完成内覧会を開催いたしますので、是非お越しくください。(予約制・申込方法は下記詳細)

鎮守の杜に農村風景。典型的な旧街道筋に位置する歴史的「里」も世代交代のタイミングで宅地化が進んでいます。鶺ノ杜舎は古くからの土地所有者の想いを受け継ぎ入居者間のみならず地域居住者の方々とのコミュニケーション醸成、地域社会との共生を目指した賃貸住宅です。

また本物件は竣工と同時に不動産特定共同事業法に基づく小口化不動産投資商品として販売を開始しました。これは同地域で相続を控えた方々の不動産取得による相続対策の中でも地域社会への貢献を同時に果たすことができる投資対象であり、小口投資でありながら周辺住民も地域価値創生にコミットできる事業モデルとなっています。

本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先

株式会社ブルースタジオ: 広報担当 平尾 TEL: 03-5332-9920 Mail: media@bluestudio.jp

【事業者内覧会詳細】

株式会社湘南ユーマーまちづくりコンソーシアム代表取締役 西山和成及び株式会社ブルースタジオクリエイティブディレクター大島芳彦よりご来場の皆様向けに本計画に説明会を行います。ご希望の方は、参加時間を選択の上、下記専用フォームより事前にお申込みください。

日時：2020年10月2日（金）

場所：鶴ノ杜舎（住所：神奈川県 藤沢市 鶴沼神明5丁目）

概要：事業者内覧会（予約制） ①15:00～15:50 ②16:00～16:50

お申込：https://form.bluestudio.jp/webapp/form/11648_agr_189/index.do

鶴ノ杜舎物件ページ：<http://www.bluestudio.jp/rentsale/rs005412.html>

ご注意：駐車場のご用意はございませんので、公共の交通機関でお越しください。

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、事前の申込総人数と会場の収容人数を鑑み、人数を制限する場合があります。また来場時はマスクをご着用ください。

【建築概要】

名称：鶴ノ杜舎

所在地：神奈川県藤沢市鶴沼神明5丁目

交通：小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩14分

小田急線・東海道線・湘南新宿ライン・上野東京ライン「藤沢」駅徒歩22分

小田急線・東海道線・湘南新宿ライン・上野東京ライン「藤沢駅北口」バス6分「上村」

下車徒歩2分、またはバス8分「烏森公園前」下車徒歩2分

事業主・貸主：株式会社湘南ユーマーまちづくりコンソーシアム

企画・設計・監理：株式会社ブルースタジオ

施工：株式会社marukan

構造・規模：木造 地上2階建 建物用途：共同住宅(1・2期)/長屋(3期)

敷地面積：973.63㎡(1期) 971㎡(2期) 269.03㎡/321.87㎡(3期A棟/B棟)

延床面積：878.93㎡(1期) 773.91㎡(2期) 170.46㎡/256.71㎡(3期A棟/B棟)

住戸数：32戸(1期13戸/2期11戸/3期8戸)

住戸構成：44.03㎡(1LDK)～62.93㎡(2LDK)



本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先

株式会社ブルースタジオ：広報担当 平尾 TEL：03-5332-9920 Mail：media@bluestudio.jp